

МИДГАРД

✦ на Уездной



«Мидгард НА УЕЗДНОЙ»

– семейный жилой комплекс комфорт-класса с уникальными ландшафтными решениями и авторской архитектурой, расположенный на первой линии Тюменской слободы с прямым выездом на Московский тракт.

Он сочетает в себе современные архитектурные решения и комфортное проживание в гармонии с природой. Уже созданная инфраструктура района дополняет уютную атмосферу проекта.

Жилой комплекс обладает хорошей транспортной доступностью: до крупных торговых центров «Кристалл» и «Колумб» можно добраться за 10 минут, а до центра города - за 15 минут. В шаговой доступности школы, детские сады, торговые центры и парки, что делает локацию идеальной для комфортной жизни.





На первой ЛИНИИ

3 минуты	до экопарка «Комарово»
10 минут	до ТРЦ «Кристалл» и «Колумб»
15 минут	до центра Тюмени
15 минут	до аэропорта и ж/д вокзала
25 минут	до набережной

Пешеходный бульвар С ДОЖДЕВЫМ САДОМ



Пешеходные тропы

Скамейки и беседки

Велосипедные дорожки

Разноуровневое озеленение

Вдоль всего проекта протянется пешеходная аллея, которая позволит насладиться тишиной вдали от суеты большого города, не уезжая далеко от дома.

Концепция бульвара предполагает двухуровневый прогулочный променада. Линии верхнего уровня соединены деревянными мостами, а вниз можно будет спуститься по лестницам.

На нижнем ярусе расположится дождевой сад, в котором будут размещены цветущие островки со злаковыми травами и крупномерными деревьями, берега для тихого отдыха и водная гладь вдоль дорожек.

Бульвар станет сердцем жилого комплекса, достопримечательностью всего района и экологически значимой точкой на карте города.



Детский *ИГРОВОЙ* *ПЛЕЙХАБ*

/Детские игровые комплексы



/Места отдыха с навесами
и шезлонгами

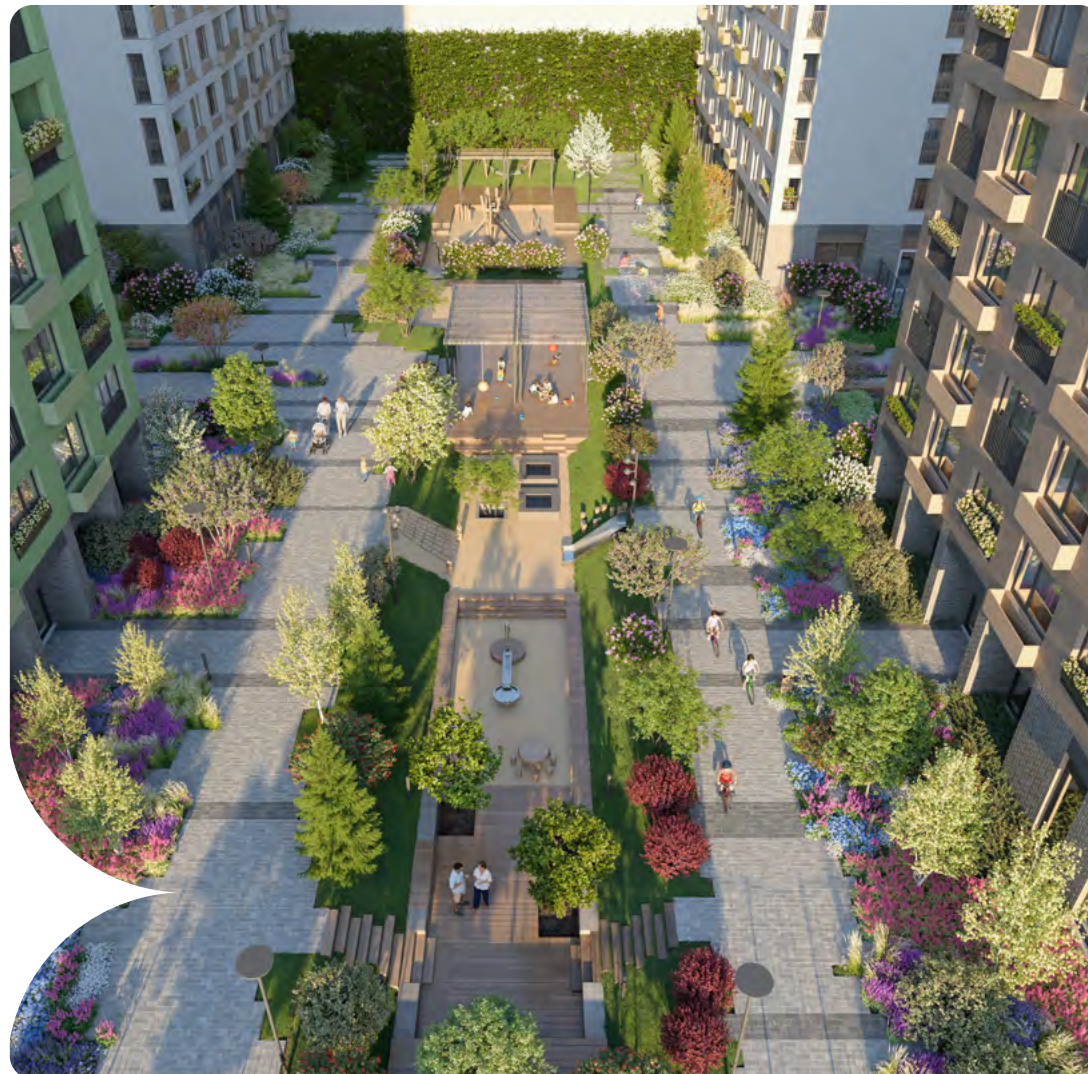


Детские игровые комплексы

Места отдыха с навесами и шезлонгами

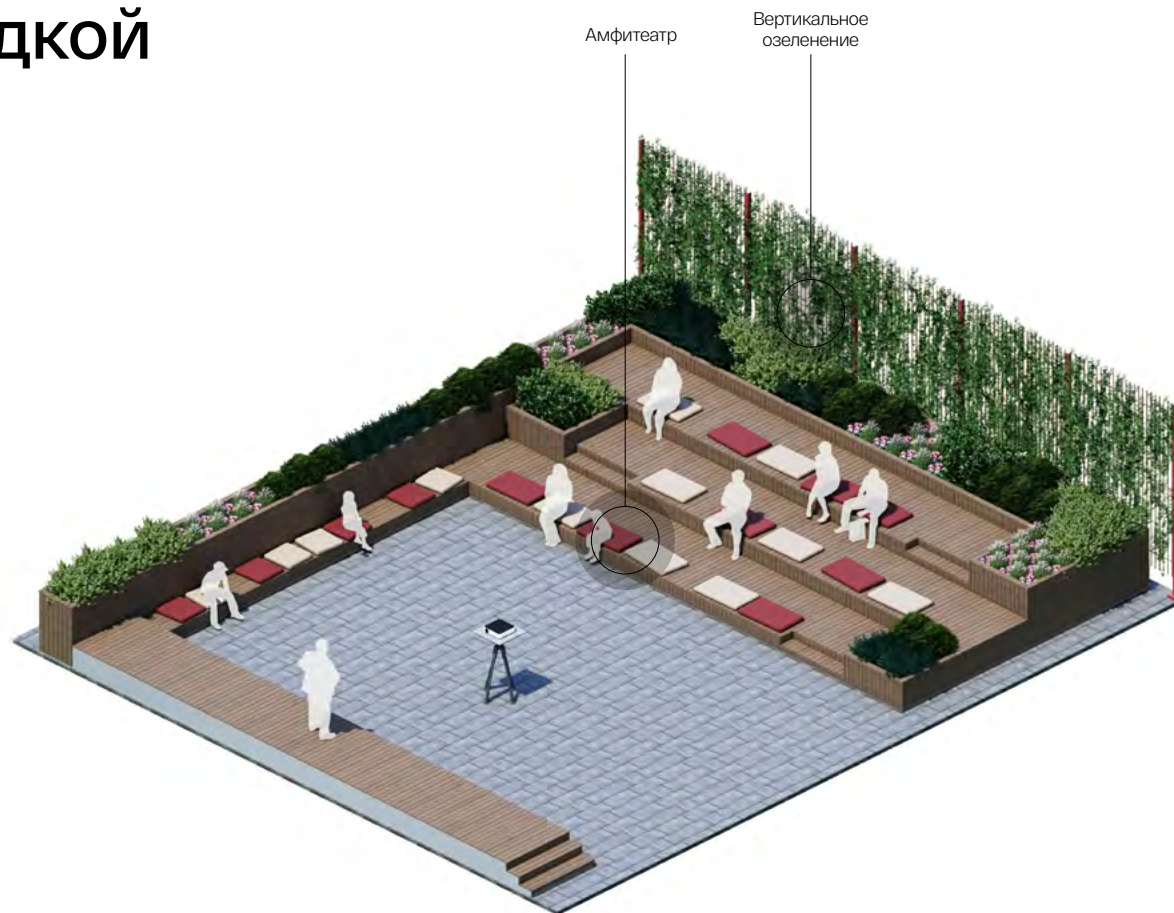
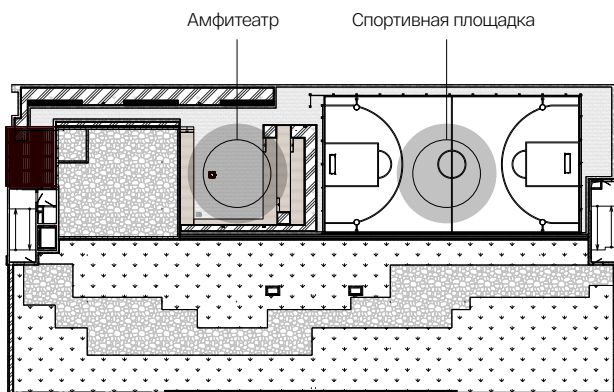
Зоны для спортивных игр

В сердце каждого дома расположится уютный закрытый двор, спроектированный в несколько ярусов. Разные уровни позволяют разделить места для активного отдыха, тихих прогулок и детских игр, обеспечивая комфортное использование пространства для всех жителей. Многоуровневое благоустройство создает естественные перепады высот, что делает двор уникальным и живописным.



Обитаемая кровля С АМФИТЕАТРОМ и спортивной площадкой

На крыше крытого паркинга разместится амфитеатр и современная спортивная площадка. Этот уютный оазис под открытым небом превратится в место для ярких встреч и мероприятий. Здесь вы сможете насладиться живыми концертами, киносеансами на свежем воздухе и вечерами в компании близких людей. Рядом будет расположена спортивная зона – место для заряда энергией, тренировок и активного отдыха. Доступ будет организован со стороны двора, а значит попасть в нее можно будет только жильцам.



Лобби, КАК В ОТЕЛЕ

/ Прозрачные сквозные парадные



/ Просторная колясочная и зона хранения велосипедов



Вход с уровня земли

Домофон в теплом тамбуре

Зона ожидания

Проектом предусмотрены дизайнерские лобби с большим зеркалом и мягкими зонами в каждом. В них всегда будет много света за счет больших витражных окон. Фактуры декора из дерева и камня создают лаконичную и теплую атмосферу, а приглушенные природные оттенки - уют, который начинается с парадной.

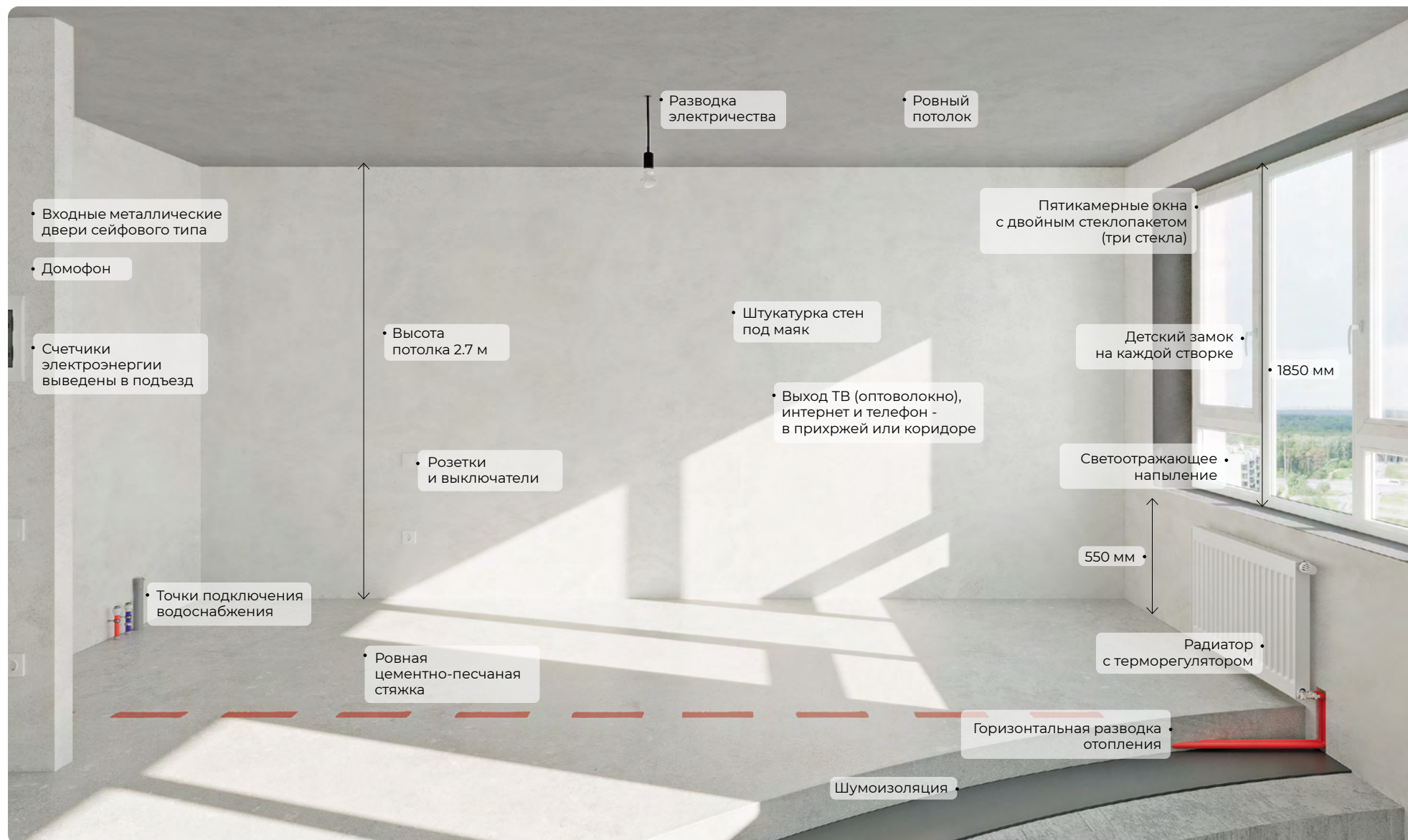
Для удобства в холле каждого подъезда находится просторная комната хранения для велосипедов и детских колясок. Помещение доступно только для жильцов и находится под круглосуточным видеонаблюдением.

/ мидгард

/ мидгард на Уездной



ОТДЕЛКА



ПАРКИНГ



Видеонаблюдение 24/7

Система контроля доступа и охрана

Теплый переход из дома

Для машин предусмотрен современный тёплый паркинг, который обеспечивает надежную защиту от неблагоприятных погодных условий: снега, дождя, мороза и палящего солнца. Благодаря этому автомобиль всегда будет в идеальном состоянии, что избавляет от хлопот с очисткой и прогревом машины в холодное время года.

Удобное расположение паркинга прямо на территории комплекса позволяет быстро и легко добираться до автомобиля в любое время суток. Просторные места для парковки обеспечивают комфортное размещение даже крупных автомобилей, а современная система безопасности гарантирует сохранность вашего транспорта.



КЛАДОВЫЕ



Металлическая дверь

Освещение

Доступ на лифте

На -1 этаже спроектированы небольшие кладовые помещения от 3 до 8 м², предназначенные для хранения сезонных вещей. Благодаря кладовой в доме сохранится порядок, а полезное пространство квартиры будет использовано по-максимуму.

/ мидгард

/ мидгард на Уездной

